



山下 弘士朗

Koshiro Yamashita

出身 佐賀県唐津市  
 生年月日 1997年3月  
 趣味 釣り、ドライブ  
 家族 妻、長男、次男  
 一言 フットワークの軽さには自信があります！

## Yamashitagram Vol.22

こんにちは、センチュリー21小笠原の山下です。  
 私の生まれは佐賀県唐津市なのですが、毎年11月に「唐津くんち」という催しがあるのはご存じでしょうか？今年も家族で行ってきました！毎年文化の日に合わせて唐津の中心地を14台の曳山が練り歩き、初日は「宵山」といって夜に行われるので、3日間の中で一番綺麗です！すごくおすすめですので、ぜひ行ってみてください！



エンヤ〜！エンヤ〜！

さて第22回ヤマシタグラム、今回は「不動産売買の繁忙期はいつ？」です！不動産売買は、賃貸市場ほど極端ではないものの、季節によって動きが活発になる時期があります。データ上、最も成約件数が多いのは毎年「3月」です。これは、4月の新生活（進学、就職、転勤）に合わせるため、買主様が「3月中に引っ越しを完了させたい」と考えるからです。そのため、その前の「1月〜3月」にかけて、特に活発に物件探しが行われる傾向にあります。3月に売却を完了させるなら、遅くとも1月には売却活動をスタートするのがおすすめです！



売却査定のご依頼はこちら



他にも質問やお問合せがあれば、お気軽に山下までお問い合わせください！

# 080-2775-6170

(山下)

### 最新情報！

📢 販売開始しました！

■ アクロス太宰府パークレジエンド (中古マンション)



■ 飯塚市相田戸建て (中古一戸建て)



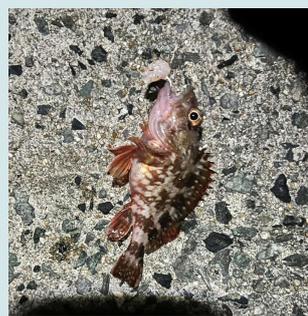
🎉 ご成約いただきました！

■ 春日原ガーデンハウス1番館 (中古マンション)



■ 筑前町二戸建て (中古一戸建て)

### 山下コウシロウの釣り日誌



糸島の野北漁港でフカセ釣りメインでしてみました、キーホルダーサイズのカサゴ2匹だけでした... 😞

## CENTURY 21

小笠原

〒816-0943 福岡県大野城市白木原2丁目1番10号

TEL 092-572-2121 FAX 092-581-2033

http://www.c21-ogswr.com E-mail:info@c21-ogswr.com

株式会社小笠原

営業時間 10:00~17:00

定休日 日曜日・祝日

福岡県知事免許(2)第18471号

(公社)全国宅地建物取引業保証協会

弊社HPは「センチュリー21小笠原」で検索！

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

