



山下 弘士朗

Koshiro Yamashita

**出身** 佐賀県唐津市  
**生年月日** 1997年3月  
**趣味** 釣り、ドライブ  
**家族** 妻、長男、次男  
**一言** フットワークの軽さには自信があります！

## Yamashitagram\_Vol.20

こんにちは、センチュリー21小笠原の山下です！  
 8月末に沖縄旅行に行ってきたので、2回にわたりそのお話をしようと思います♪今回の沖縄旅行の一番の目的は『美ら海水族館』✨子供のころに行ったことはあったのですが、息子たちにとっては初めて。やっぱりジンベイザメのいる水槽は圧巻で子ども達も大興奮でした♪ちなみに上の子はジンベイザメ推し、下の子はオニイトマキエイ（通称マンタ）推しです（笑）



間近に見れるこの大迫力！

第20回ヤマシタグラム、今回は「査定価格がどのように算出されるのか」その裏側を少しお話します！不動産の査定価格は担当者の勘や経験だけで決まるわけではありません。過去の成約事例や周辺相場、物件の設備、日当たり、駅からの距離など多岐にわたる項目を細かく分析して算出しています。なので、その査定額がなぜその金額になったのか根拠をしっかりと説明してくれる会社を選びましょう。弊社は査定訪問時、そのあたりもしっかりご説明させていただきます！

ご相談はお気軽に **080-2775-6170 (山下)** までご連絡ください！

最新情報！  
 販売開始しました！

■大野城市  
 南ヶ丘4丁目  
 中古戸建て



### 大野城市南ヶ丘1丁目



オススメ

### 中古戸建て 物件情報！

- インспекション・シロアリ検査実施済！
- 2015年築の4LDK中古戸建て！
- 外に広めの倉庫付き♪
- 駐車場カースペース2台分あり！



4LDK

**3,198万円**

◆所在地/福岡県大野城市南ヶ丘1丁目◆交通/JR鹿児島本線水城駅 徒歩23分、西鉄天神大牟田線下大利駅バス13分 旭ヶ丘降車徒歩4分◆面積/165.03㎡(49.92坪)◆面積基準/公簿 地目/宅地◆土地権利/所有権◆駐車場/有 カースペース2台可◆接道状況/二方 公道北 6.64m 公道東 4.53m◆延床面積/98.82㎡(29.89坪) 1F:52.65㎡(15.92坪) 2F:46.17㎡(13.96坪)◆間取明細/1F LDK(17.0帖) 和(4.0帖) 2F 洋(8.0帖) 洋(6.5帖) 洋(5.2帖)◆構造/木造 2階建◆築年月/2015(平成27)年10月◆建物現況/居住中◆用途地域/第一種低層住居専用地域◆都市計画/市街化区域◆建ぺい率/40%◆容積率/60%◆学校/大野南小学校 1,200m 平野中学校 1,700m◆引渡時期/2026年4月上旬◆取引態様/専任◆備考/図面と現況に相違がある場合は、現況を優先いたします。



CENTURY 21

小笠原

〒816-0943 福岡県大野城市白木原2丁目1番10号  
 TEL 092-572-2121 FAX 092-581-2033  
<http://www.c21-ogswr.com> E-mail:info@c21-ogswr.com

株式会社小笠原

営業時間 10:00~18:00

定休日 日曜日

福岡県知事免許(2)第18471号

(公社)全国宅地建物取引業保証協会

弊社HPは「センチュリー21小笠原」で検索！

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

